

E/F Teglværksparken

Som lejlighedsejer i Teglværksparken er du automatisk medlem af E/F Teglværksparken. Foreningens hovedopgave er at drive Teglværksparken ansvarligt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Det daglige arbejde forestås af foreningens bestyrelse, der består af 5 medlemmer og 3 suppleanter, der vælges på den ordinære generalforsamling. Overordnede og administrative opgaver samt økonomiforhold varetages af ejerforeningens administrator og revisor i tæt samarbejde med bestyrelsen.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den afholdes en gang om året - som regel i maj måned. Lejere har ikke adgang til generalforsamlingen.

Om nødvendigt afholdes der ekstraordinære generalforsamlinger. Det sker f.eks., hvis der er stillet forslag om ændring af en vedtægt, der i henhold til afstemningsreglerne ikke har kunnet blive vedtaget på den årlige generalforsamling, og som derfor efterfølgende kan endeligt vedtages eller forkastes på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen indkalder til generalforsamlingen i henhold til reglerne, der fremgår af foreningens vedtægter. Ejerforeningens medlemmer har mulighed for at stille forslag, der skal tages op af generalforsamlingen.

Medlemmerne af foreningen har mulighed for løbende at kontakte bestyrelsen med konkrete spørgsmål og forslag. Bestyrelsen skal kontaktes via e-mail. Tvparken@gmail.com Lejere bør som udgangspunkt kontakte deres udlejer, hvis de vil have svar på konkrete spørgsmål.



Velkommen til ejerforeningen Teglværksparken



Teglværksparken ligger centralt i Humlebæk - kun få minutters gang fra Humlebæk Station, Humlebæk Center, Kulturhuset "Kulturstationen", Humle Bio og butikkerne på Strandvejen. Fra Teglværksparken tager det kun 10 minutter på cykel at komme til stranden og Kunstmuseet Louisiana.

Teglværksparken er den ældste lejlighedsbebyggelse på Teglgårdsvej. Det gule murstensbyggeri er opført i 1950'erne og 1960'erne på det gamle Humlebæk Teglværks grund samt tilstødende matrikler. Teglværksparken præges i høj grad af sine grønne træer, frugttræer og buske. Her kan man være tæt på naturen, blot man kigger ud ad sit vindue. I foråret, når træerne og buskene blomstrer, føles en tur igennem Teglværksparken nærmest som en tur i en bypark.

Beboerne har adgang til fælles faciliteter - herunder vaskerier, tørregårde, cykelkældre, de grønne områder med bænke og en legeplads til børnene. Der er parkeringsfaciliteter, og det er muligt at købe en garage, når disse udbydes til salg. I efteråret 2020 blev der indført affaldssortering. Der er 6 affaldsøer, der består af delvist negravne molokker. Det er desuden muligt at komme af med storskrald og haveaffald i de dertil indrettet områder.

Om boligerne

Teglværksparken består af 2 afdelinger, den ældste fra 1950'erne og den yngste afdeling fra 1960'erne. Den ældste afdeling kendes umiddelbart på, at adgangen til boligerne går via svalegange. Den yngste afdeling derimod har opgange.

Der er i alt 234 boligerne som består af 1-, 2-, 3- og 4 værelseslejligheder med tilhørende kælderrum. Der er ikke kældre under alle blokkene derfor har nogle ejere et kælderrum i en anden blok, end den, de bor i. Beboerne har mulighed for at leje et ekstra kælderrum og kan tillige tilkøbe en garage, når disse bliver sat til salg.

Det er muligt at installere vaskemaskine og opvaskemaskine i boligen, hvis man ønsker dette. Det er tilladt at holde kæledyr i Teglværksparken. Ejerne er ansvarlige for den indre vedligeholdelse af boligerne (dog undtaget de fælles installationer så som lodrette rør og faldstammer). Den ydre vedligeholdelse varetages af E/F Teglværksparken. Ejerne af stuelejligheder har brugsretten over de tilknyttede haver.

Af hensyn til Teglværksparken ydre fremtoning er der i vedtægterne fastlagt nærmere regler for anvendelsen af haverne - herunder flisebelægnings, afgrænsning med hække, beplantningers maksimale højde mv. De nærmere regler for beboere i Teglværksparken fremgår af husordenen.

Når du flytter ind

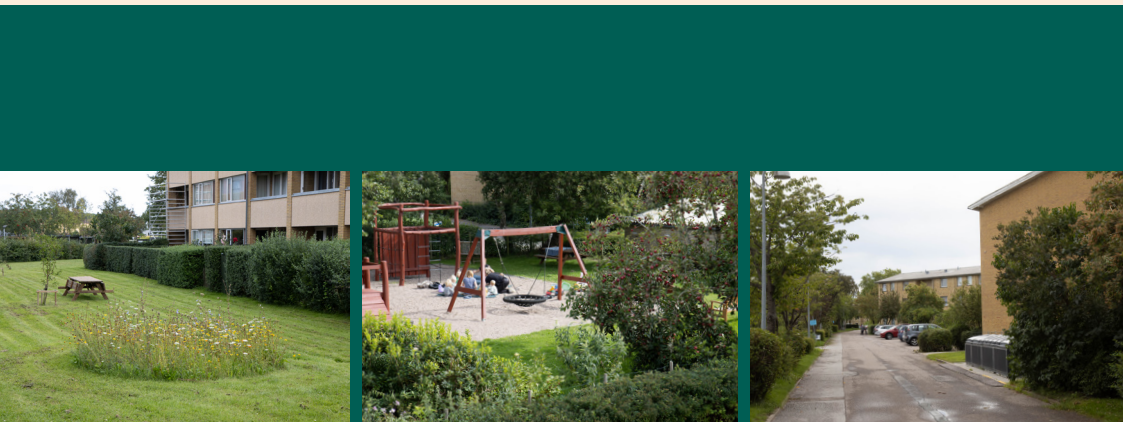
Skal du være opmærksom på at sikre, at ejendomsadministrationen er underrettet om ejerskiftet. Dette er vigtigt både af hensyn til forbrugsregnskab og betaling af fællesudgifter. Har du fået de nødvendige nøgler til skralderum, affaldscontainer og kælderrum?

Du skal have et nyt navneskilt på postkassen, hvilket sker ved henvendelse til viceværten.

I Teglværksparken sortere vi alt vores affald og som ejer er det muligt at komme af med det i de dertil indrettet områder. Vi har 6 affaldsøer fordelt rundt i Teglværksparken hvor dit affald skal sorteres i de 7 dertil indrettet molokker: Pap - Plast og mad- & drikkekartoner - Metal - Papir - Glas - Rest - Madaffald. Madaffaldet skal afleveres i lukkede madaffaldsposer som bliver udleveret af vicevært i Teglværksparken. Storskrald og haveaffald skal sorteres i de dertil indrettet områder.

Af hensyn til at overholde brandregulativet, skal du være opmærksom på følgende:

- Brand og redningsveje skal være farbare.
- Brandbare væsker, flygtige gasser m.m. må ikke opbevares i det til lejligheden hørende kælderrum, eller i fællesrum i øvrigt



Kontaktoplysninger

Bestyrelsen kan kontaktes via kontaktformularen
e-mail tvparken@gmail.com.

Bestyrelsen besvarer alle henvendelser hurtigst muligt.
Oplysninger på øvrige kontaktpersoner kan du finde på
Teglværksparkens hjemmeside **www.teglvaerksparken.com**
under fanen beboer kontaktpersoner.